

Zapytanie ofertowe na wykonanie podwórka, studni drenażowej, ogrodzenia oraz bramy wjazdowej na terenie nieruchomości przy ulicy Marynarki Polskiej 87

1. Zlecający:

Wspólnota Mieszkaniowa Marynarki Polskiej 87,
administrowana przez Usteckie TBS sp. z o.o., ul. Krótka 3, 76-270 Ustka
tel. 598154840, 661 112 503 / e-mail: sekretariat@utbs.pl

2. Przedmiot zapytania

Zlecający zwraca się z prośbą o przedstawienie orientacyjnej oferty cenowej na modernizację podwórka wspólnoty, obejmującą wykonanie nawierzchni z kostki/płytek brukowych i płyt ażurowych, wykonanie odwodnienia wód opadowych z rynien do studni drenażowej/chłonnej, wykonanie ogrodzenia panelowego z podmurówką i furtką oraz wykonanie i montaż bramy wjazdowej z automatyką i doprowadzeniem zasilania.

Podane powierzchnie i długości mają charakter orientacyjny i powinny zostać zweryfikowane przez wykonawcę podczas wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

3. Zakres prac

Zakres prac powinien obejmować m.in.:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni lub elementów kolidujących – w zakresie niezbędnym do wykonania nowych nawierzchni,
- segregację, załadunek, wywóz oraz legalną utylizację gruzu i pozostałości po rozbiórce; koszt rozbiórek i wywozu należy wykazać oddzielnie w ofercie,
- korytowanie, wyrównanie i zagęszczenie podłoża, wykonanie wymaganych spadków oraz przygotowanie podbudowy pod nawierzchnie,
- pozostawienie wzdłuż budynku pasa gruntu/ziemi o szerokości ok. 1,0 m, z wyjątkiem strefy bramy oraz miejsc, w których warunki terenowe to uniemożliwiają; pas należy wyrównać i uzupełnić ziemią/humusem, bez wykonywania nasadzeń,
- ukształtowanie nawierzchni ze spadkiem od budynku; nie należy podnosić poziomu gruntu przy ścianach budynku,
- wykonanie nawierzchni z kostki/płytek brukowych o orientacyjnej powierzchni ok. 45 m² wraz z podbudową, podsypką, zagęszczeniem i obrzeżami; nawierzchnię od strony pasa ziemnego przy budynku zakończyć obrzeżem,
- wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych o orientacyjnej powierzchni ok. 130 m² łącznie ze zjazdem; płyty powinny być przeznaczone do ruchu samochodów osobowych i ułożone na odpowiedniej podbudowie,
- stabilizację wolnych krawędzi nawierzchni z płyt ażurowych obrzeżem lub krawężnikiem dobranym do przewidywanych obciążeń i różnic wysokości,
- podłączenie czterech rur spustowych z dachu do podziemnej instalacji deszczowej,
- wykonanie dwóch odgałęzień instalacji deszczowej: pierwszego łączącego rynnę od strony ulicy z rynną przy narożniku budynku oraz drugiego łączącego dwie sąsiadujące rynny na bocznej ścianie; oba odgałęzienia należy połączyć w kolektor prowadzący do studni,
- wykonanie instalacji deszczowej z rur do kanalizacji zewnętrznej, wstępnie DN110, o łącznej orientacyjnej długości ok. 40–45 mb, wraz z osadnikami rynnowymi, kształtkami, punktami rewizyjnymi/studzienkami, wykopami, zasypaniem i odtworzeniem terenu,

- wykonanie studni drenażowej/chłonnej – 1 komplet – dobranej do powierzchni odwadnianego dachu ok. 195 m²; preferowana lokalizacja w rejonie tylnego narożnika działki przy furtce, po sprawdzeniu uzbrojenia terenu, chłonności gruntu i poziomu wód gruntowych,
- wykonanie ogrodzenia panelowego w kształcie litery L o łącznej długości ok. 35 m (ok. 20 m + 15 m), wysokości ok. 1,2 m, z prefabrykowaną podmurówką, kompletem słupków, łączników i betonowaniem; w linii ogrodzenia przewiduje się furtkę o szerokości ok. 1 m, dlatego orientacyjna długość samych paneli wynosi ok. 34 mb,
- wykonanie furtki – 1 szt., szerokość światła ok. 1,0 m, konstrukcja dopasowana do ogrodzenia, wyposażona w klamkę i zamek na klucz; lokalizacja w tylnej części ogrodzenia, w rejonie narożnika działki,
- wykonanie bramy wjazdowej jednoskrzydłowej – 1 szt., światło ok. 3,5 m; brama mocowana do niezależnego słupka konstrukcyjnego, nie do ściany budynku,
- wykonanie fundamentu/ławy żelbetowej pod słupek lub słupki bramy i elementy automatyki; kierunek otwierania bramy do wnętrza podwórka, preferencyjnie równoległe do ogrodzenia – do potwierdzenia podczas wizji lokalnej,
- wykonanie kompletnej automatyki bramy wraz z centralą sterującą, fotokomórkami, lampą sygnalizacyjną, możliwością awaryjnego odblokowania, doprowadzeniem instalacji elektrycznej oraz 8 pilotami do sterowania,
- regulację wysokościową elementów przyległych, uzupełnienie gruntu, oczyszczenie nawierzchni oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Prosimy o przedstawienie orientacyjnych cen netto i brutto z rozbiem na materiał i robociznę dla następujących elementów:

- nawierzchni z kostki/płytek brukowych – ok. 45 m²,
- nawierzchni z płyt ażurowych – ok. 130 m² łącznie ze zjazdem,
- instalacji deszczowej – orientacyjnie ok. 40–45 mb wraz z podłączeniem 4 rynien,
- studni drenażowej/chłonnej – 1 komplet,
- ogrodzenia panelowego z prefabrykowaną podmurówką – linia ogrodzenia ok. 35 m, w tym furtka ok. 1 m,
- furtki zamykanej na klucz – 1 szt.,
- bramy wjazdowej jednoskrzydłowej ok. 3,5 m wraz z fundamentem/ławą,
- automatyki bramy wraz z doprowadzeniem zasilania i 8 pilotami.

4. Prosimy o podanie w ofercie

- ceny za 1 m² wykonania:
 - o kostki/płytek brukowych,
 - o płyt ażurowych,
- rozbicia ceny na:
 - o materiał,
 - o robociznę,
 - o wykonanie podbudowy,
- ceny za 1 mb wykonania instalacji deszczowej oraz ogrodzenia panelowego,
- proponowanej grubości i rodzaju podbudowy pod kostkę/płyty brukowe oraz płyty ażurowe,
- rodzaju zastosowanych obrzeży lub krawężników,

- ceny zakupu i montażu studni drenażowej/chłonnej wraz z opisem proponowanego rozwiązania,
- ceny zakupu i montażu furtki,
- ceny zakupu i montażu bramy wjazdowej, wykonania fundamentu/ławy oraz automatyki,
- producenta i modelu automatyki oraz podstawowych parametrów bramy, furtki i paneli ogrodzeniowych,
- oddzielnej ceny robót rozbiórkowych, wywozu i utylizacji,
- orientacyjnego terminu realizacji,
- okresu gwarancji,
- informacji o doświadczeniu firmy,
- danych kontaktowych osoby odpowiedzialnej za ofertę,
- przykładowych realizacji lub zdjęć wykonanych prac.

5. Informacje dodatkowe

- Preferowane będzie przedstawienie osobnych wycen dla głównych grup robót: nawierzchnie, odwodnienie ze studnią, ogrodzenie z furtką oraz brama z automatyką.
- Dopuszcza się możliwość wcześniejszej wizji lokalnej; ze względu na orientacyjny charakter ilości wizja lokalna jest zalecana przed złożeniem oferty.
- Ostateczna lokalizacja i typ studni powinny zostać potwierdzone po sprawdzeniu uzbrojenia, warunków gruntowo-wodnych i możliwości rozsączania wody.
- Dokładny przebieg rur deszczowych, miejsce połączenia dwóch odgałęzień w kolektor, rzędne nawierzchni, spadki, zakres korytowania, przebieg pasa ziemnego przy budynku oraz światło i kierunek otwierania bramy należy zweryfikować podczas wizji lokalnej.
- Podane ilości mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie po pomiarach wykonawcy.
- Zlecający dopuszcza możliwość podziału realizacji na etapy.
- Prosimy o przedstawienie oferty kompleksowej wraz z uwzględnieniem wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zadania.

6. Termin składania ofert

Termin – do **22.10.2026 r.**,

sposób składania ofert – sekretariat Usteckiego TBS sp. z o.o., ul. Krótka 3, 76-270 Ustka, w formie pisemnej w kopercie z dopiskiem:

„Oferta – Marynarki Polskiej 87 wykonanie podwórka, odwodnienia, ogrodzenia oraz bramy wjazdowej.”

7. Informacje końcowe

Niniejsze zapytanie ma charakter informacyjny i nie stanowi zobowiązania do wyboru wykonawcy ani zawarcia umowy.

Zlecający zastrzega sobie prawo do kontaktu tylko z wybranymi oferentami oraz do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Paweł Wiczorek